

## KİŞİSEL VERİLERİN İŞLENMESİNE İLİŞKİN AYDINLATMA METNİ

Tarih:

**VERİ SORUMLUSU:** S.S. İstanbul Toptan Ticaret Depolama ve Küçük Sanayi Toplu İş Yeri

Yapı Kooperatifi (İSTOÇ) (VKN: 4810028096)  
Mahmutbey Mah. İstoç Yönetim Binası Bağcılar/İstanbul

Madde 1 — Veri Sorumlusunun Bilgilendirme Yükümlülüğü İşbu Aydınlatma Metni, **6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu** (“KVKK”) m.10 uyarınca, Alıcı ve Satıcı arasında akdedilen İSTOÇ KULE & ÇARŞI GAYRİMENKUL SATIŞ VAADİ SÖZLEŞMESİ (“Sözleşme”) süreçlerinde işlenen kişisel verilere ilişkin olarak ilgili kişileri bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır.

Madde 2 — İşleme Amaçları Kişisel verileriniz, **6698 sayılı KVKK m.5** hükmünde belirtilen kişisel veri işleme şartlarına uygun olarak aşağıdaki amaçlarla işlenmektedir:

- 1- Sözleşme süreçlerinin yürütülmesi ve ifası ((bu kapsamda mevzuat gereği aranan sağlık raporu ve biyometrik verilerin işlenmesi dahil)
- 2- Tapu devir işlemleri, inşaat ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi alımı gibi resmi süreçlerin takibi, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü nezdindeki tescil, şerh ve terkin işlemlerinin takibi,
- 3- Noterlik işlemleri ve vekaletname süreçlerinin yönetimi,
- 4- Taraflar arasındaki iletişimin sağlanması, tebligat süreçlerinin yönetilmesi ve hukuki bildirimlerin yapılması,
- 5- Finans ve muhasebe işlerinin takibi,
- 6- Hukuki uyuşmazlıklarda delil teşkil etmesi ve yargı mercilerine bilgi verilmesi.
- 7- Ödeme süreçlerinin (peşinat, taksit, senet, banka kredisi vb.) takibi ve finansal kayıtların oluşturulması,
- 8- 213 sayılı Vergi Usul Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca fatura ve makbuz düzenlenmesi,

Madde 3 — Veri Aktarımı ve Alıcı Grupları Toplanan kişisel verileriniz, yukarıda belirtilen amaçların gerçekleştirilmesi doğrultusunda **6698 sayılı KVKK m.8** uyarınca yurt içindeki alıcı gruplarına;7499 sayılı Kanun ile değişik **KVKK m.9** uyarınca ise yeterlilik kararının bulunması veya uygun güvencelerin (standart sözleşme akdi vb.) sağlanması kaydıyla aktarılabilecektir. Verilerin aktarılabileceği taraflar şunlardır:

- 1- İlgili Tapu ve Kadastro Müdürlükleri,
- 2- İlgili Belediyeler ve resmi kurumlar,
- 3- Noterlikler,
- 4- Bankalar ve finans kuruluşları,
- 5- Hukuki danışmanlar, avukatlar, Bağımsız denetçiler, mali müşavirlere,
- 6- Sözleşme kapsamında hizmet alınan alt yükleniciler ve teknik müşavirler,
- 7- Yetkili kamu kurum ve kuruluşlarına (talep halinde veya yasal yükümlülük gereği) aktarılabilecektir

Madde 4 — Hukuki Sebepler Kişisel verileriniz; Sözleşme'nin kurulması, fiziksel veya elektronik ortamda sunulan belgeler, e-posta ve telefon kanalları aracılığıyla toplanmaktadır. İşleme faaliyetinin hukuki sebepleri şunlardır:

- 1- Sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması (**6698 sayılı KVKK m.5/2-c**),
- 2- Veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması (**6698 sayılı KVKK m.5/2-ç**),
- 3- Bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işlenmesinin zorunlu olması (**6698 sayılı KVKK m.5/2-e**).
- 4- İlgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması (m.5/2-f).
- 5- Özel nitelikli kişisel verileriniz (sağlık verisi, biyometrik veri vb.) ise KVKK m.6/2 uyarınca açık rızanızın bulunması veya m.6/3 uyarınca kanunlarda öngörülen hallerde (Noterlik Kanunu ve Tapu mevzuatı uyarınca işlem güvenliğinin sağlanması amacıyla) işlenmektedir.

Madde 5 — KVKK Madde 11 Kapsamındaki Haklar İlgili kişiler, **6698 sayılı KVKK m.11** uyarınca aşağıdaki haklara sahiptir: a) Kişisel veri işlenip işlenmediğini öğrenme, b) Kişisel verileri işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme, c) Kişisel verilerin işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme, d) Yurt içinde kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme, e) Kişisel verilerin eksik veya yanlış işlenmiş olması hâlinde bunların düzeltilmesini isteme, f) KVKK m.7 çerçevesinde verilerin silinmesini veya yok edilmesini isteme, g) (e) ve (f) bentleri uyarınca yapılan işlemlerin, kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme, h) İşlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle kişinin kendisi aleyhine bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme, i) Kişisel verilerin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğraması hâlinde zararın giderilmesini talep etme.

Haklarınıza ve Kanunun uygulanmasına ilişkin başvurularınızı,

1. Taleplerinizi açıkça belirtecek şekilde ıslak imzalı bir nüshasının bizzat elden veya noter aracılığı ile Mahmutbey Mah. İstoç Yönetim Binası Bağcılar/İstanbul adresine iletilmesi,
2. KEP (Kayıtlı Elektronik Posta) adresinizi, güvenli elektronik imzanızı, mobil imzanızı ya da

Tarafınızca İSTOÇ'a daha önce bildirilen İSTOÇ sisteminde kayıtlı bulunan elektronik posta adresinizi kullanmak suretiyle [yonetim@istoc.com.tr](mailto:yonetim@istoc.com.tr) adresine iletilmesi, yöntemlerinden biriyle yapabilirsiniz.

İSTOÇ bu kapsamdaki taleplere yazılı olarak cevap verilecekse, on sayfaya kadar ücret almadan; on sayfanın üzerindeki her sayfa için 10 Türk Lirası işlem ücreti olarak yanıtlandıracaktır.

Başvuruya cevabın CD, flash bellek gibi bir kayıt ortamında verilmesi halinde İSTOÇ tarafından talep edilebilecek ücret kayıt ortamının maliyetini geçemeyecektir

### **ACIK RIZA METNİ VE ONAM BEYANI:**

İSTOÇ tarafından hazırlanan Kişisel Veriler Aydınlatma Ve Onam Metnini okuduğumu ve anladığımı, ayrıca konuya ilişkin tarafıma sözlü bilgi verildiğini, Kişisel Veriler Aydınlatma Ve Onam metninde detaylı olarak yer alan kişisel verilerimin işlenme amaçları, toplanma yöntemleri ve hukuki sebepleri, kişisel verilerimin korunmasına yönelik haklarım, verilerimin

aktarılabileceği zorunlu haller, veri güvenliği ve başvuru haklarıma dair bilgilendirildiğimi, sağlık verilerim de dahil olmak üzere tüm kişisel verilerimin yukarıdaki esaslar çerçevesinde İSTOÇ ve çalışanları tarafından kaydedilmesini, saklanması, sayılan zorunlu hallerde paylaşılmamasını ve tarafıma aşağıda belirttiğim mobil araçlarla, internet üzerinden ya da adresime posta yoluyla vb. ulaşabilmesini AÇIK RIZAM İLE KABUL EDERİM.

ALICI ADI SOYADI İMZASI

TARİH : ...../...../.....